

项目编号

2020-TB-3

# 厦门市土木建筑学会团体标准

## 编制说明

项目名称：综合管廊运行维护技术规范

承担单位：厦门市政管廊投资管理有限公司（盖章）

立项年度：2019 年

申请征求意见时间：2021 年 12 月



厦门市土木建筑学会 制

二〇二一年十一月

# 目 录

1 任务来源.....	3
2 编制过程.....	3
3 标准主要内容.....	4
4 编制依据.....	4
5 与现行法律、法规、标准的关系.....	5
6 经济社会效益.....	6
7 尚存问题和工作展望.....	5

# 1 任务来源

为指导及规范综合管廊项目的运行、维护管理，建立运行维护管理的基本准则和保障体系，提高城市综合管廊维护质量，保障入廊管线的正常、安全运行，厦门市政管廊投资管理有限公司组织开展厦门市土木建筑学会团体标准《综合管廊运行维护技术规范》（以下简称“规范”）的编制工作，并获得厦门市土木建筑学会的批准立项（详见厦门市土木建筑学会团体标编制计划（编号 20190-TB-3），厦建学会综字【2019】7 号）。

# 2 编制过程

在前期调研的基础上，编制组组织召开了三次编制组会议，并进行多次小组讨论，就本标准的编制思路和框架、重点解决的问题、条文可行性、合理性等议题进行充分的讨论。

主要编制过程如下：

## （一）成立标准编制组，召开标准编制启动会

本标准的编制组成立暨第一次工作会议，于 2019 年 6 月在厦门市思明区湖滨南路 62 号科之杰建设科技大厦召开。会上主编单位介绍了本标准的编制大纲，及拟制定的章节内容，编制组成员进行了充分的讨论。本次会议成立了标准编制组，并明确了本标准的主要研究内容、编制思路、编制分工和进度计划等。

## （二）前期调研及资料收集

编制组与国内相关设计、施工、咨询单位、业主单位和平台开发人员针对综合管廊设 BIM 技术应用内容、工作流程等需求进行了访谈调研，了解了现状综合管廊 BIM 技术应用需求和应用现状。此外，编制组收集、分析了已发布实施或正在编制的相关 BIM 标准规范和理论研究成果，了解了与 BIM 技术应用相关的前沿技术。同时，编制组汇总、分析了各地区代表性的管廊工程 BIM 应用实施经验，包括环东海域美山路地下综合管廊全生命期 BIM 应用项目、翔安东路（海翔大道-翔安南路段）综合管廊 BIM 应用项目、望嶼北路地下综合管廊工程 B 标段 BIM 应用项目等。

## （三）初稿阶段工作

根据标准启动会的会议精神，编制组共同进一步商讨了标准编制大纲，并基于编制大纲开展了标准起草工作，2020 年 8 月，编制组形成了标准初稿，同步开展了编制组内部审查。2021 年 3 月，就标准初稿征求了业内专家的意见，并组织了两次编制组讨论会，分别进行了两次修改，形成了标准讨论稿。

## （四）征求意见稿阶段工作

2020年8月，编制组将标准讨论稿征求了业内专家的意见，并采用线下会议的形式针对专家意见进行了讨论，会议梳理了讨论稿存在的问题并确定相关解决方案，会后形成了拟征求意见稿。2021年8月，经交叉审查、内部沟通并修改后，编制组形成了公开征求意见稿，并提交主管部门。本标准于2021年8月挂网征求意见，同时编制组也定向征求与标准技术内容相关、具有代表性的单位及专家的意见。

本标准主编单位为厦门市政管廊投资管理有限公司、中铁市政（厦门）投资管理有限公司、平潭综合实验区嘉通市政管廊管理有限公司、厦门市市政工程设计院有限公司、厦门中平公路勘察设计院有限公司、厦门华润燃气有限公司、罗普特科技集团股份有限公司、华侨大学等单位。

### 3 标准主要内容

本规范适用于城市地下综合管廊本体、附属设施及入廊管线的运行、维护管理。

本规范主要技术内容包括：1. 总则、2 术语、3. 基本规定、4. 管理本体、5. 缆线管廊、6. 附属设施、7. 入廊管线、8. 信息化管理、9. 安全管理、10. 档案管理。一般包含以下内容：

1) 综合管廊运行维护应统筹考虑综合管廊管理过程中的实际需求，宜涵盖综合管廊本体、附属设施、入廊管线等项目，并结合实际生产管理需要，包含安全管理、信息化管理及档案管理等各环节。

2) 综合管廊运行维护管理应明确具体管理内容，并制定日常运营管理方案。运营管理方案制定应由综合管廊运营管理单位完成。

3) 综合管廊本体运维宜包括日常巡检、检测与监测、本体维护等内容。

4) 综合管廊附属设施运维宜涵盖全部附属系统，包括消防、通风、给排水、供电、照明、监控与报警、标识系统。。

5) 综合管廊入廊管线运维宜涵盖入廊的各类市政管线，包括给水、再生水、排水、天然气、热力、电力电缆、通信等管线。

6) 综合管廊安全管理宜涵盖各项管理，宜包含安全保护、出入及作业安全、信息安全、应急管理。

### 4 编制依据

本规范的编写程序和格式按照《工程建设标准编写规定》给出的规则起草。其内容的编制主要是参考其他与综合管廊运行维护管理相关的国家标准、行业标准等，同时经过行业内相关专家讨论，确定本标准的主要内容，主要考虑如下情况：

- (1) 充分考虑综合管廊运行维护管理的合理性和可操作性，并与相关标准相协调；
- (2) 充分吸收各地市管廊运营管理、设计、信息化、高校等单位的意见，以实际投用综合管廊管理经验为依据，制定了综合管廊运行维护表达内容，并明确了深度要求；
- (3) 借鉴国内综合管廊运行维护标准规范的有益做法，明确管廊运行维护的各项管理内容。

## 5 与现行法律、法规、标准的关系

本标准共分 10 章，主要技术内容包括 1. 总则、2 术语、3. 基本规定、4. 管理本体、5. 缆线管廊、6. 附属设施、7. 入廊管线、8. 信息化管理、9. 安全管理、10. 档案管理。本规范适用于城市地下综合管廊本体、附属设施及入廊管线的运行、维护管理。

《城市地下综合管廊运行维护及安全技术标准》GB 51354 适用于综合管廊本体、附属设施及入廊管线的运行、维护和安全安全管理，与本制定标准的研究对象相似。但本标准的研究内容对以上研究对象的管理技术进行进一步规范，并深化管理内容，补充缆线管廊及信息化管理，整体管理的原则和方法是符合《城市地下综合管廊运行维护及安全技术标准》的相关规定的。

## 6 经济社会效益

《综合管廊运行维护技术规范》的编制，将为地下综合管廊运行维护管理提供指导作用；指导及规范综合管廊运行维护过程中管廊本体、附属设施及入廊管线的技术性管理，使运行维护管理具有科学性、系统性和导向性，提升综合管廊运行维护管理水平，提高城市综合管廊运维质量，保障入廊管线的正常、安全运行。

## 7 尚存问题和工作展望

无。